

الأسئلة الشائعة حول اكتتاب صندوق جبل للاستثمار العقاري

ما هو الاكتتاب العام؟

يُعرف الاكتتاب بأنه قيام شركة ما بطرح أسهم للجمهور لأول مرة في البورصة و يتيح ذلك لها إمكانية زيادة رأس المال. يمكن للمستثمرين تقديم طلب شراء هذه الأسهم ليصبحوا بذلك أحد مالكي الشركة و الحصول على عوائد منها.

ما هو رقم المستثمر؟

الرقم التعريفي الخاص بك بصفتك مستثمراً و هو معرف للحساب الذي يحتفظ بجميع أسهم المستثمر. يحدد الرقم التعريفي حساب الاستثمار الخاص بك و يستخدم للتداول في بورصة مسقط.

ما هي نشرة الاكتتاب ؟

هذه وثيقة رسمية تقدم معلومات شاملة حول فرصة الاستثمار تشمل العروض: صناديق الاستثمار المشتركة , السندات . الأسهم تساعد نشرة الاكتتاب المستثمرين على اتخاذ قرارات مدروسة جيداً. توفر النشرة معلومات هامة عن: السعر، الأهلية، العوائد المتوقعة , حدود الاكتتاب

من هو المؤهل للتقديم؟

أي فرد أو جهة لديها هوية مستثمر من شركة مسقط للمقاصة والإيداع

متى سيتم الاكتتاب في الاكتتاب العام؟

من تاريخ ١٣ يونيو إلى ٢٧ يونيو ٢٠٢٤

كم سيكون سعر الاكتتاب العام للسهم الواحد؟

١٠٢ بيسة لكل وحدة (تشمل ١٠٠ بيسة كقيمة للوحدة ومصروفات إصدار قدرها ٢ بيسة لكل وحدة)

الأسئلة الشائعة حول اكتتاب صندوق جبل للاستثمار العقاري

كيف يمكنني المشاركة في الاكتتاب العام للبنك؟

بالنسبة لعملاء البنك الوطني العماني، يمكنك الاشتراك في الاكتتاب العام من خلال تطبيق الخدمة المصرفية للبنك الوطني العماني (للأفراد) أو إرسال نموذج طلب إلى البنك الوطني العماني (لغير الأفراد)

هل هناك أي قيود على من يمكنه الاستثمار في الاكتتاب العام؟

لا يجوز للأشخاص التالية أسماؤهم الاستثمار:

مؤسسات الملكية الفردية: لا يجوز لأصحاب مؤسسات الملكية الفردية تقديم الطلبات إلا بأسمائهم الشخصية.

- حسابات الثقة: باستثناء ما هو موضح أدناه، يجوز لمقدم الطلب المسجل بموجب حساب ائتماني تقديم الطلبات بأسمائه الشخصية فقط؛
- طلبات متعددة: لا يجوز لمقدم الطلب تقديم أكثر من طلب واحد (ولا يجوز لمقدم الطلب الذي يقدم طلبًا من خلال حساب ائتماني أيضًا تقديم طلب باسمه الخاص).
- الطلبات المشتركة: لا يجوز لمقدمي الطلبات تقديم الطلبات باسم أكثر من فرد واحد (بما في ذلك نيابة عن الورثة الشرعيين).

من يمكنه الاستثمار في الاكتتاب العام؟

الأفراد العمانيون وغير العمانيين والأشخاص الاعتباريين

كيف يمكنني بيع أسهمي؟

افتح حساب توفير وحساب وساطة لدى البنك الوطني العماني، ثم يمكنك البيع والشراء من خلال البنك الوطني العماني أو من خلال تطبيق NBO Market Zone بنفسك

الأسئلة الشائعة حول اكتتاب صندوق جبل للاستثمار العقاري

ماذا سيحدث لعوائد بيع الاكتتاب العام؟

سيتم إضافة عائدات البيع إلى حسابك المسجل لدى الوسيط الخاص بك

ماذا سيحدث لعائدات بيع الاكتتاب العام إذا كنت أحصل على تمويل للاكتتاب العام

من البنك الذي تتعامل معه؟

ستغطي عائدات البيع أولاً تمويل الاكتتاب العام المستحق ما لا يتم تعويضه من المبلغ المسترد، وسيبقى رصيد العائدات في حسابك الاستثماري.

ما هي المخاطر التي يجب على المستثمرين المحتملين مراعاتها قبل الاستثمار في

الاكتتاب العام؟

هناك مخاطر للاستثمار في الاكتتاب العام. لمزيد من المعلومات www.nbo.om/IPO

ما هي الرسوم والتكاليف المرتبطة بالمشاركة في الاكتتاب العام؟

الاشتراك في الاكتتاب مجاني.

من الذي يمكنني التحدث إليه للحصول على مزيد من التفاصيل؟

مركز الاتصال ٢٤٧٧٠٠٠٠